

Generální projektant:
Zodpovědný projektant:
Vypracoval:

TPS projekt s.r.o.
Ing. Bc. Marek Juříček, ČKAIT: 1007323
Ing. Bc. Marek Juříček, Ing. Michal Pavel

Název stavby:

ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA – STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

Místo stavby:

Náměstí Svornosti 2571/7, 616 00 Brno - Žabovřesky
parc. č. 2375/191, k.ú. Žabovřesky [610470]
Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Žabovřesky
Horova 1623/28, 616 00 Brno

Stavebník:

Stavební objekt:

Základní a mateřská škola

Obsah:

A PRŮVODNÍ LIST

Číslo zakázky:

05-01-25

Datum:

02/2025

Obsah

Obsah	2
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov	4
A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	4
Upozornění projektanta	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby**
Základní a mateřská škola – stavební úpravy bazénu
- b) **Místo stavby**
Náměstí Svornosti 2571/7, 616 00 Brno – Žabovřesky, parc. č. 2375/191, k. ú. Žabovřesky [610470]
- c) **Dílčí část stavby**
Bazénová hala vč. přilehlého zázemí
- d) **Předmět dokumentace**
Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **Fyzická osoba**
Nejedná se o fyzickou osobu.
- b) **Fyzická osoba podnikající**
Nejedná se o fyzicky podnikající osobu.
- c) **Právní osoba**
Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Žabovřesky
Horova 1623/28, 616 00 Brno, IČO: 44992785
tel.: +420 549523511 | email: info@zabovresky.cz | IDDS: n97byjq

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) **Generální projektant**
TPS projekt s.r.o., IČO: 06701094
tel.: +420 777 119 835 | email: pavlica@tpsprojekt.cz | IDDS: rhexqri
- b) **Hlavní projektant**
JPPK projekt s.r.o., IČO: 06568459
Ing. Marek Juříček, ČKAIT: 1007323
tel.: +420 606 623 654 | email: projekt@jppk.cz
- c) **Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace**
A, B, C
D.1 Stavební a technologická část
D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
D.1.2 Technika prostředí stavby
D.1.2.2 Zdravotně technické instalace
D.1.2.3 Plynová odběrná zařízení
D.1.2.4 Vytápění, chlazení a vzduchotechnika
D.1.2.5 Silnoproud
D.1.2.6 Elektronické komunikace
D.1.2.7 Systém technické ochrany
D.1.2.8 Měření a regulace
D.2 Technické a technologické zařízení
D.3 Stavebně konstrukční řešení
D.4 Požárně bezpečnostní řešení
Ing. Marek Juříček, ČKAIT: 1007323
Ing. Marek Juříček, ČKAIT: 1007323
Ing. Miroslav Hrbáček, ČKAIT: 1004993
- neobsazeno -
Ing. Ondřej Pavlica, ČKAIT: 1006590
Ing. Radim Drápal, ČKAIT: 1004909
Ing. Tomáš Novotný, ČKAIT: 1007090
- neobsazeno -
- neobsazeno -
- neobsazeno -
- neobsazeno -
- neobsazeno -
- neobsazeno -
- d) **Autorizovaný zeměměřičský inženýr**
- neobsazeno -

A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)

Zhotovitel stavby bude vybrán stavebníkem na základě výběrového řízení (jedná se o veřejnou zakázku).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání stavebníka vč. veškeré bližší specifikace
- fotodokumentace
- katastrální mapa
- územní plán
- vlastní zaměření

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

Vzhledem k charakteru záměru – stavební úpravy interiéru, jsou řešeny pouze vybrané body.

- | | | |
|----|--|---------------------------|
| a) | obestavěný prostor
nezměněno | |
| b) | zastavěná plocha
nezměněno | 5347 m ² |
| c) | podlahová plocha
nezměněno | |
| d) | počet podzemních podlaží
nezměněno | částečně 1 |
| e) | počet nadzemních podlaží
nezměněno | 2 |
| f) | způsob využití
nezměněno | základní a mateřská škola |
| g) | druh konstrukce
ŽB monolitický skelet v kombinaci se zděnou konstrukcí | |
| h) | způsob vytápění
nezměněno | |
| i) | přípojka vodovodu
nezměněno | ANO |
| j) | přípojka kanalizační sítě
nezměněno | ANO |
| k) | přípojka plynu
nezměněno | NE |
| l) | výtah
nezměněno | NE |

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- | | | |
|----|---|---------------|
| a) | hloubka stavby
nezměněno | |
| b) | výška stavby
nezměněno | |
| c) | předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě
nezměněno | |
| d) | plánovaný začátek a konec realizace stavby | |
| | začátek | červenec 2025 |
| | konec | srpen 2025 |

Upozornění projektanta

Všechna práva autora a nositele autorských práv k dílu jsou vyhrazena. Bez jeho souhlasu je rozmnožování, půjčování, veřejné publikování či jiné šíření tohoto produktu zakázáno.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr uvedeny obchodní názvy, slouží pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno se stavebníkem a projektantem. Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o vlastnostech. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Veškeré práce budou provedeny specializovanou realizační firmou za využití certifikovaných materiálů, které budou provedeny dle technologických postupů výrobce.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobců. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí. Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku.

Veškeré stavební práce je nutno provádět na základě vypracované projektové dokumentace, schválené příslušným stavebním úřadem. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat nejen platné normy a předpisy, ale je nutno dodržet i podmínky výstavby a technologické postupy předepsané výrobcí. Při vytváření bednění pro ŽB monolitické konstrukce je nutné vynechávat prostupy pro jednotlivá stoupačí potrubí zdravotnických zařízení. Tyto prostupy kontrolovat podle prováděcích projektů odpovídajících profesí.

Pokud se při výstavbě vyskytnou práce vyžadující bourání či podchycení stávajících nenosných a nosných částí objektů, je nutno přizvat zodpovědného statika, který rozhodne o dalších pracovních postupech na základě konkrétních podmínek na stavbě. Při bouracích pracích (pokud se na stavbě vyskytnou) musí být bezpodmínečně dodrženy veškeré platné předpisy a normy. Při jakékoli nejasnosti či problémech během provádění je nutné se spojit s projektantem (statikem) a vše co nejrychleji vyřešit.

Veškeré zakrývané stavební konstrukce musí být prováděny na základě platným norem a předpisů vydaných výrobcí použitých stavebních materiálů. Musí být dodrženy veškeré stavební technologie a postupy předepsané v normách a u výrobců. Za dodržení těchto předpisů odpovídá dodavatel stavby. Výkopy pro základové konstrukce objektu budou ručně dočištěny těsně před prováděním základů, protože základová spára nesmí být rozbředlá vodou. Výztuž ukládána do bednění musí být bez nečistot a nesmí být zkorodovaná. Nesmí být mastná, popř. jinak znečištěná. Bednění pro monolitické konstrukce musí být také čisté.

Všechny nosné konstrukce, které budou zakrývány, budou řádně zkontrolovány, aby nebyly porušeny nebo jinak mechanicky poškozeny.

Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací. Veškeré rozměry konstrukcí a schémata jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vystanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s příslušnými. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.